

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Semeráková Stanislava

rodné číslo:

bytem :

č.p. 20, 530 02 Starý Mateřov

Vojáčková Hana

rodné číslo:

bytem :

č.p. 20, 530 02 Starý Mateřov

dále jen „spoluvlastníci“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený:

Ing. Petrem Michalovíchem, ředitelem závodu 2, Pardubice

IČO:

70890005

DIČ:

CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240 “

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Semeráková Stanislava činí 3/4, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Vojáčková Hana činí 1/4 pozemky označené jako **pozemková parcela č. 587/11, 587/12, 261/23, 554/12** v katastrálním území Třebosice, obec Třebosice, zapsané na listu vlastnictví č. 346, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Agroprojekce Litomyšl a.s a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 04/2024.

III.

1. Spoluvlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje také právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

Ve ST. HATELOVÉ dne 8.8.2013

V Pardubicích dne



spoluvlastník
Semeráková Stanislava



spoluvlastník
Vojáčková Hana

za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu 2, Pardubice



Na šifku

	NOVÝ NÁVRH
	HRANICE PARCEL
	VNITŘNÍ KRESBY
	ZARÍZENÍ STAVENISŤE
	SMĚR PŘÍSTUPU

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
ZAKRES SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTÝČIT

ROKYCANOVA 14/IV
VYSOKÉ MYTO 566 01
tel. 465 423 691 - 2

E-mail: agroproyekt@agroproyekt.cz	
Slupec:	DPS
Datum:	10. 2023

